

LEGENDA:

- limita teren ce a generat PUD
- limita UTR propus prin PUZ aprobat
- zona circulatii carosabile propuse
- retrageri impuse - zona edificabil
- locuinta S+P+1E propusa
Sc=140.71mp; Sd=281.75mp
- terase acoperite propuse S=31.08mp
- garaj propus S=34.17mp
- anexa gospodareasca propusa S=7.50mp
- platforma acces propusa S=46.00mp
- trotuare si alei pietonale propuse
S=86.10mp
- spatiu verde S=633.44mp
- acces carosabil si pietonal propus
- platforma de intoarcere propusa 21.00mp
- platforma deseuri menajere 1m x 1m
- bazin vidanjabil impermeabil propus

INDICATORI URBANISTICI - PUZ HIPODROM

M3: POT = 50% CUT = 2.5

L1: POT = 45% CUT = 1.3

INDICATORI URBANISTICI - PROPUSI APROXIMATIV

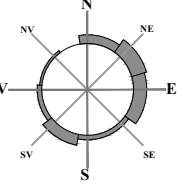
POT = 21.35% CUT = 0.354

INDICATORI URBANISTICI - PROPUSI SI MENTINUTI

POT = 45% CUT = 1.3

NOTA: Zona studiata se limiteaza la parcela (S=1000mp) aflata in proprietatea sotilor Costea Sorin si Costea Valeria-Andreea si drumul de servitute prin care se va realiza accesul (S=1298.29mp)

MOBILARE
URBANA
scara 1:250



LOCUINTA P+1E
(AFLATA IN EXECUTIE)

Platforma de intoarcere propusa
autorizata

Platforma acces propusa
din drum acces

Platforma trotuar propus

Platforma deseuri
menajere

Bazin
vidanjabil
impermeabil

AMPLASAMENT

L1a

Calculul analitic al suprafetei
ce a generat PUD

Parcela(1A) TDI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	379553.979	582973.203	29.910
72	379527.571	582959.160	23.311
14	379538.122	582938.374	45.420
57	379577.007	582961.846	21.655
1	379566.672	582980.876	14.832
S(1A)=1000.03mp P=135.128m			

S.C. ARHCITY OFFICE S.R.L.

C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009

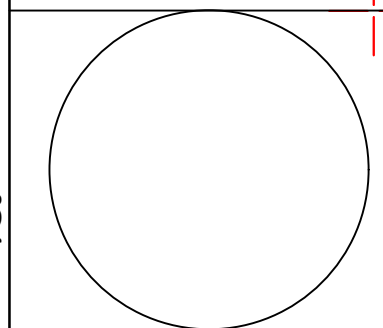
Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova

tel.: 0723 640 684 ;

e-mail: arhcity@gmail.com



sef proiect
ARH. SORINA BADEA



Proiectat:
ARH. SORINA BADEA

Desenat:
ARH. SORINA BADEA

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului,
nr. 32D, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146129

Beneficiari: COSTEA SORIN
COSTEA VALERIA-ANDREEA

Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data:
APRILIE 2025

Proiect nr. :
14

Plansa nr.:
U.06